[Договор купли](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-arendy-avtomobilya.html)-продажи гаража

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. |  |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  | место заключения договора |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мы, **Продавец** |  | | | | | |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу | | | |  |
| паспорт серии |  | № |  | выдан |  | |
|  | | | | | | |
| и **Покупатель** |  | | | | | |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу | | | |  |
| паспорт серии |  | № |  | выдан |  | |
|  | | | | | | |

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил гараж № | | | |  | | | , площадью | | | |  | кв. м, находящийся в кооперативе, | |
| индивидуальных гаражей № | |  | , расположенного по адресу: | | | | | |  | | | | |
| с кадастровым № |  | | | | | | | | | далее по тексту настоящего договора "гараж". | | | |
| 2. Указанный гараж принадлежит **Продавцу** на основании | | | | | |  | | | | | | | |
| о чем в Едином государственном реестре недвижимости | | | | |  | | | г. сделана запись регистрации № | | | | |  |

3.1. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3.2. **Покупатель** удовлетворён качественным состоянием гаража и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.

3.3. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является одновременно документом о передаче гаража от **Продавца** к **Покупателю**.

3.4. С момента подписания настоящего договора **Продавец** предоставляет **Покупателю** право владения и пользования гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности.

3.5. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет **Покупатель**.

3.6. Стороны договора подтверждают, что осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству РФ условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности и что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. За проданный гараж **Продавец** деньги в сумме |  | |
|  | | получил полностью.. |

4.1. **Продавец** обязуется передать гараж, указанный в настоящем договоре **Покупателю**. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной Регистрационной службе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | **Покупатель** | |
| Деньги получил, гараж и ключи передал. | |  | Деньги передал, гараж и ключи получил. | |
|  | |  |  | |
| (подпись и ФИО) | |  | (подпись и ФИО) | |
| Тел. |  |  | Тел. |  |

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-kvartiri.html)

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-garazha.html)